

MANUEL LOBATO GARCIA-MIJAN

Profesor Titular de Derecho Mercantil
Universidad Autónoma de Madrid

LA RESERVA
DE DOMINIO
EN LA QUIEBRA

EDITORIAL CIVITAS, S. A.



INDICE

Agradecimientos	19
Abreviaturas	21
I. Planteamiento	25
II. Aproximación a la figura de la reserva de dominio ...	31
2.1. LAS GARANTÍAS REALES MOBILIARIAS. SU PROTECCIÓN EN LAS SITUACIONES DE INSOLVENCIA	31
A) <i>Los derechos reales y los derechos de crédito. Su diferente eficacia en la quiebra</i>	31
B) <i>Las garantías reales mobiliarias</i>	33
C) <i>Las garantías reales mobiliarias típicas y atípicas. Su diferente eficacia en la quiebra</i> ..	34
a) <i>¿Son admisibles las garantías reales atípicas en nuestro Ordenamiento?</i>	34
b) <i>Nuestra propuesta: la admisibilidad de determinadas garantías reales atípicas</i>	41
c) <i>La eficacia de las garantías reales atípicas en la quiebra</i>	45
2.2. CONCEPTO DE RESERVA DE DOMINIO	47
2.3. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA RESERVA DE DOMINIO. POSICIONES DOCTRINALES	53
A) <i>La reserva de dominio como condición suspensiva</i>	53
B) <i>La reserva de dominio como condición resolutoria</i>	55
C) <i>La reserva de dominio como derecho de garantía</i>	58
D) <i>La reserva de dominio como promesa de venta</i>	60
E) <i>La reserva de dominio como derecho gradual de adquisición</i>	61
F) <i>La reserva de dominio como negocio fiduciario</i>	63
2.4. ANÁLISIS DE LA RESERVA DE DOMINIO DESDE UN	

PUNTO DE VISTA FUNCIONAL: LOS CASOS DIFÍCILES EN LA QUIEBRA	65
A) <i>El embargo del bien por los acreedores del comprador. La tercería de dominio a favor del vendedor</i>	65
B) <i>El embargo del bien por los acreedores del vendedor. La tercería de dominio a favor del comprador</i>	70
C) <i>El embargo del bien por el vendedor</i>	71
D) <i>La accesoriedad de la reserva de dominio respecto del contrato de compraventa</i>	72
E) <i>La subsistencia material de la reserva de dominio pese a la caducidad de la inscripción en el Registro de Venta a Plazos</i>	75
F) <i>La posposición de la reserva de dominio a una garantía futura</i>	77
III. Los contratos consumados y los contratos pendientes de ejecución en la quiebra. Efectos de la retroacción y del incumplimiento	79
3.1. CLASES DE CONTRATOS	79
3.2. LOS NEGOCIOS SIN ALAGMÁTICOS PENDIENTES DE EJECUCIÓN EN LA QUIEBRA. LA COMPRAVENTA A PLAZOS	82
A) <i>Incumplimiento de ambas partes contratantes</i>	82
B) <i>La suspensión del cumplimiento en la compraventa internacional de mercaderías</i>	91
C) <i>Incumplimiento del quebrado (comprador) y cumplimiento de la parte in bonis (vendedor). ¿Puede el vendedor ejercitar unilateralmente la acción resolutoria del artículo 1.124 Cc?</i>	94
a) No: la incompatibilidad de la resolución <i>ex parte in bonis</i> con el principio de la comunidad de pérdidas en la quiebra. La discriminación de los acreedores por entrega de bienes identificables	96
b) No: la incompatibilidad de la resolución <i>ex parte in bonis</i> con el respeto a la prelación de créditos en la quiebra	98
c) No: el reconocimiento del derecho de resolución unilateral <i>ex parte in bonis</i> es marginal en la práctica	99

d)	No: la posibilidad de resolución por la parte <i>in bonis</i> que goza de un derecho de retención	100
e)	No: la excepcionalidad de los supuestos de resolución (arts. 909.8 y 909.9 C de C)	100
f)	Sí: el ejercicio de la facultad resolutoria del artículo 1.124 Cc, pero sin eficacia retroactiva	103
g)	Conclusión: la necesidad de una interpretación restrictiva de la facultad de resolución unilateral del artículo 1.124 Cc	104
D)	<i>Conclusiones sobre la operatividad del artículo 1.124 Cc en la venta de bienes muebles</i>	105
E)	<i>El Anteproyecto de Ley Concursal y la aplicación del artículo 1.124 Cc</i>	107
a)	El requerimiento resolutorio a favor del acreedor en la quiebra	112
b)	La inaplicabilidad de la facultad resolutoria (art. 1.124 Cc) a favor de la contraparte <i>in bonis</i> del concursado. Ejemplos	114
3.3.	LA RETROACCIÓN DE LA QUIEBRA. LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO CELEBRADOS DURANTE EL PERÍODO DE RETROACCIÓN	116
A)	<i>La nulidad absoluta. Crítica a la tesis que configura los actos realizados en el período de retroacción como nulos</i>	119
B)	<i>La rescisión. Crítica a la tesis que configura los actos realizados en el período de retroacción como rescindibles</i>	120
a)	Características diferenciales entre la acción de retroacción y la acción de rescisión	122
b)	Diferencias entre la acción de retroacción y la acción de rescisión en cuanto al contenido: la legitimación activa, la restitución, el procedimiento de ejerci-	

	cio de las acciones y la protección del tercero hipotecario	128
	c) Argumentos de carácter sistemático que impiden la asimilación de la retroacción a la acción rescisoria por fraude de acreedores	136
	C) <i>La anulabilidad</i>	138
	D) <i>Efectos restitutorios de la retroacción</i>	140
	a) La restitución íntegra	141
	b) La restitución conforme a la ley del dividendo	146
	c) La restitución conforme al criterio del enriquecimiento	147
	E) <i>La retroacción en la compraventa con reserva de dominio</i>	151
IV.	La reserva de dominio en la quiebra del comprador ..	153
4.1.	LA DUDOSA CONFIGURACIÓN DE LA MASA PASIVA DE LA QUIEBRA COMO «TERCERO» EN LA RELACIÓN JURÍDICA ENTRE EL VENDEDOR CON RESERVA DE DOMINIO Y EL COMPRADOR DECLARADO EN QUIEBRA	153
	A) <i>La sustitución del quebrado por la masa pasiva</i>	153
	B) <i>La oponibilidad de la reserva de dominio a la masa de la quiebra. El artículo 23 de la Ley de Venta a Plazos</i>	158
	C) <i>Nuestra interpretación de la oponibilidad de la reserva de dominio. La distinción entre normas institucionales y normas imperativas de protección al consumidor</i>	165
	D) <i>La posición de los órganos de la quiebra ante el contrato pendiente de ejecución. Confirmación y resolución</i>	171
4.2.	LA RESERVA DE DOMINIO INSCRITA EN EL REGISTRO DE VENTA A PLAZOS	173
	A) <i>El artículo 19.1 de la Ley de Venta a Plazos: la equiparación del crédito garantizado con reserva de dominio a los créditos privilegiados pignoraticios</i>	174
	B) <i>La situación de quiebra. Interpretación del primer inciso del artículo 19.2 de la Ley de Venta a Plazos</i>	178

a)	La exclusión del bien vendido con reserva de dominio de la masa activa de la quiebra del comprador	181
b)	El vencimiento anticipado de los créditos	182
c)	La sustitución de los síndicos en el contrato de compraventa con reserva de dominio o la liquidación del mismo ..	189
4.3.	EL DERECHO DE EJECUCIÓN SEPARADA A FAVOR DEL VENDEDOR EN LA QUIEBRA DEL COMPRADOR	194
A)	<i>El ejercicio del derecho de ejecución separada</i>	194
B)	<i>La inexistencia de ejecución separada en el Anteproyecto de Ley Concursal</i>	199
4.4.	LA RESERVA DE DOMINIO INSCRIBIBLE NO INSCRITA	200
4.5.	LA RESERVA DE DOMINIO NO INSCRIBIBLE	204
4.6.	LA RESERVA DE DOMINIO EN EL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO. LA PROTECCIÓN DEL VENDEDOR EN CASO DE INSOLVENCIA DEL COMPRADOR	205
A)	<i>El Proyecto de Convenio sobre quiebras, concordatos y procedimientos análogos</i> ...	207
B)	<i>El Convenio relativo a los procedimientos de insolvencia</i>	211
a)	El artículo 7.1 Conv. Ins.: la posición del vendedor ante la insolvencia del comprador	213
b)	El artículo 7.2 Conv. Ins.: la posición del comprador ante la insolvencia del vendedor	215
c)	El artículo 7.3 Conv. Ins.: acciones de nulidad, anulabilidad e inoponibilidad.	217
C)	<i>La eficacia de la reserva de dominio en el comercio intracomunitario europeo</i>	217
4.7.	GARANTÍAS ADICIONALES EN FAVOR DEL VENDEDOR	218
V.	La reserva de dominio en la quiebra del vendedor	221
5.1.	LA QUIEBRA DEL VENDEDOR EN LA COMPRAVENTA A PLAZOS CON RESERVA DE DOMINIO	222

A)	<i>La reserva de dominio inscrita en el Registro de Venta a Plazos</i>	222
B)	<i>La reserva de dominio inscribible no inscrita</i>	224
C)	<i>La reserva de dominio no inscribible</i>	225
5.2.	EL DERECHO DE SEPARACIÓN DEL COMPRADOR EN LA QUIEBRA DEL VENDEDOR	227
5.3.	CUESTIONES SUSTANTIVAS EN EL RÉGIMEN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO PENDIENTE DE EJECUCIÓN	231
A)	<i>La obligación de saneamiento por vicios ocultos</i>	231
B)	<i>Los contratos accesorios de asistencia técnica</i>	235
5.4.	LA INSOLVENCIA DEL VENDEDOR CON RESERVA DE DOMINIO EN DERECHO COMPARADO	238
A)	<i>La solución alemana</i>	238
B)	<i>La solución italiana</i>	244
C)	<i>Semejanza del sistema español con los sistemas alemán e italiano en el tratamiento concursal de la reserva de dominio</i>	247
VI.	Reserva de dominio y prelación de créditos en la quiebra	249
6.1.	LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL VENDEDOR EN LA PRELACIÓN DE CRÉDITOS	249
6.2.	LA COLISIÓN DEL CRÉDITO GARANTIZADO CON RESERVA DE DOMINIO CON LOS CRÉDITOS SALARIALES EN LA QUIEBRA	250
A)	<i>La prevalencia de los créditos salariales superprivilegiados del artículo 32.1 ET frente a los derechos de garantía</i>	250
a)	La prevalencia de los créditos salariales superprivilegiados del artículo 32.1 ET frente al crédito hipotecario	252
b)	La prevalencia de los créditos salariales superprivilegiados del artículo 32.1 ET frente al crédito garantizado con condición resolutoria	255
c)	La prevalencia de los créditos salariales	

	superprivilegiados del artículo 32.1 ET frente al crédito derivado de una venta en garantía	256
	d) La prevalencia de los créditos salariales superprivilegiados del artículo 32.1 ET frente a la reserva de dominio	256
	B) <i>La prevalencia de la reserva de dominio frente a los créditos salariales singularmente privilegiados del artículo 32.3 ET</i>	258
	C) <i>La concurrencia de acreedores de créditos salariales</i>	262
	D) <i>La relación entre la reserva de dominio y los créditos salariales refaccionarios del artículo 32.2 ET</i>	263
6.3.	LA COLISIÓN DEL CRÉDITO GARANTIZADO CON RESERVA DE DOMINIO CON LOS CRÉDITOS TRIBU- TARIOS	265
6.4.	LA COLISIÓN DEL CRÉDITO GARANTIZADO CON RESERVA DE DOMINIO CON LAS DEUDAS DE LA MASA	268
6.5.	LA COLISIÓN DEL CRÉDITO GARANTIZADO CON RESERVA DE DOMINIO CON OTROS CRÉDITOS GA- RANTIZADOS CON EL BIEN SOBRE EL QUE RECAE AQUÉLLA	269
6.6.	LA COLISIÓN DEL CRÉDITO GARANTIZADO CON RESERVA DE DOMINIO CON LOS CRÉDITOS COMU- NES	272
6.7.	EL ORDEN DE PRELACIÓN DE CRÉDITOS EN EL ANTEPROYECTO DE LEY CONCURSAL	272
6.8.	EL CONFLICTO DEL COMPRADOR CON RESERVA DE DOMINIO Y LOS ACREEDORES CONCURSALES	274
VII.	Reserva de dominio y quiebra en la Compilación Na- varra	277
7.1.	LA COMPETENCIA LEGISLATIVA DE LA COMUNI- DAD FORAL NAVARRA	277
	A) <i>Los criterios de competencia de la Comuni- dad Foral Navarra</i>	280
	a) El contenido de la Compilación Na- varra como límite de la competencia de la Comunidad Foral Navarra	280
	b) El límite constitucional	281
	c) La competencia determinada <i>ad ca- sum</i>	283

	d)	La posible derogación de las normas de la Compilación Navarra por la Constitución	286
	e)	La competencia de la Comunidad Foral Navarra en la regulación de las compraventas civiles y mercantiles	287
7.2.		LA REGULACIÓN DE LA MATERIA EN LA COMPILACIÓN NAVARRA O FUERO NUEVO	292
	A)	<i>El ámbito de aplicación de las compraventas reguladas en la Compilación Navarra</i>	292
	B)	<i>Las garantías reales en la Compilación Navarra</i>	300
	C)	<i>La reserva de dominio en la Compilación Navarra</i>	301
	a)	Caracteres de la regulación de las compraventas con reserva de dominio en la Compilación Navarra: generalidad, fragmentariedad y dispositividad	301
	b)	La articulación de la Compilación Navarra con la Ley de Venta a Plazos ...	303
7.3.		LA INCIDENCIA DE LA QUIEBRA EN LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO EN LA COMPILACIÓN NAVARRA	306
VIII.		La reserva de dominio en otros procedimientos concursales	311
8.1.		LA RESERVA DE DOMINIO EN LA SUSPENSIÓN DE PAGOS	311
	A)	<i>La suspensión de pagos del comprador</i> ...	311
	a)	Contenido y ámbito de aplicación del segundo inciso del artículo 19.2 LVP .	311
	b)	El derecho de ejecución separada del vendedor	317
	c)	La posibilidad de resolución del contrato	319
	B)	<i>La suspensión de pagos del vendedor</i>	320
	C)	<i>La pieza de la retroacción en la suspensión de pagos</i>	321
8.2.		LA RESERVA DE DOMINIO EN EL CONCURSO ...	321
IX.		La operatividad de otras garantías en la quiebra	325
9.1.		LAS GARANTÍAS MOBILIARIAS TÍPICAS Y SU PERCUSIÓN EN LA QUIEBRA	325

A)	<i>La hipoteca mobiliaria</i>	325
B)	<i>La prenda sin desplazamiento</i>	327
C)	<i>La prenda</i>	328
D)	<i>La hipoteca naval</i>	331
9.2.	LAS GARANTÍAS ATÍPICAS Y SU REPERCUSIÓN EN LA QUIEBRA	332
A)	<i>La condición resolutoria expresa</i>	332
a)	Argumentos contrarios a la eficacia de la condición resolutoria expresa en la quiebra	333
b)	Argumentos contrarios a la eficacia de la condición resolutoria expresa relativa a bienes muebles en la quiebra	335
c)	Esquema sobre la operatividad de la condición resolutoria en la quiebra ...	339
B)	<i>El negocio fiduciario</i>	341
a)	La naturaleza jurídica del negocio fiduciario. La virtualidad del negocio fiduciario como garantía	341
b)	La quiebra del fiduciario	348
c)	La quiebra del fiduciante	353
d)	Esquema sobre la eficacia de los negocios fiduciarios en la quiebra	356
C)	<i>La compraventa con pacto de retroventa con finalidad de garantía</i>	358
D)	<i>El leasing</i>	359
E)	<i>La donación con reserva de la facultad de disponer</i>	363
F)	<i>El censo enfiteútico</i>	364
G)	<i>Los derechos reales limitados en función de garantía</i>	365
Bibliografía	371